

Informationsbrev januari 2025

2025-01-21

*Hej alla boende i Brf Trädgårdsmästaren Johannelund,
Vi i styrelsen tänkte informera lite vad som händer under 2025.*

Hemsida

Föreningen har en hemsida <http://tradgardsmastaren.org/>

Där finns bra information att läsa.

Trivselreglerna har uppdaterats.

Avgiftshöjning

Det sker ingen höjning av månadsavgiften från början på 2025.

Styrelsen följer noga kostnadsutvecklingen från föreningens leverantörer.

Vid behov kan en avgiftshöjning ske under andra halvåret 2025.

Problem med grus i hissen

Problem med grus vid dörrkanalerna vid hissdörrarna

Vad alla kan göra för att undvika problem med att hissdörrarna inte stängs

- Städbolaget gör rent i dörrkanalerna en gång i veckan
- Alla kan hjälpas åt och se till att det är sopat utanför entrédörren
- Sopkvast står i entrén
- Använd skoborsten för att ta bort grus på skorna
- Gå på mattan innan ni går in i hissen

Vår / höststädning

Den 1a juni och 19e oktober ordnade föreningen städdagar av cykelrum/tvättstuga och trädgård. Det grillades korv med dryck. Bra uppslutning. Tack till alla som var med och hjälpte till!

Städdagar 2025. Vårstädning lördagen 1a juni och höststädning 5e oktober.

Uthyrning av lägenhet

Ni som tänker hyra ut er lägenhet måste fylla i en förfrågan som finns på hemsidan <http://tradgardsmastaren.org/> under fliken dokument. Blanketten ska sedan lämnas in till styrelsen för ett godkännande.

OVK & ventilationsåtgärd

Under hösten genomfördes en ventilationsrengöring av båda fastigheternas ventilationssystem. Ventilationsventiler och kanaler i alla lägenheter rengjordes. För att föreningen ska få ett godkänt OVK besiktningsprotokoll måste nu alla lägenheter OVK besiktigas en gång till. Detta för att kontrollera att alla värden är i rätt nivå. Styrelsen meddelar när besiktningen ska genomföras.

Mallar till postlådeboxarna

Styrelsen har satt nya namnskyltar på alla postlådeboxar. Det inte tillåtet att använda tejp eller egenskrivna namnskyltar. Önskar ni annan text, kontakta styrelsen.

Årligt byte av filter i elementen

Varje år byts alla filter i elementen och dessa delas ut av styrelsen. Besked om datum utdelning av filter kommer längre fram.

Några enkla råd att spara föreningskostnader

- Kostnaden för att öppna ytterdörren med mobilen är 5000 kr/år.
Använd funktionen enbart när det behövs.
- Öppna ytterdörren med dörrlåset. Detta sparar elkostnad.
- Värmekostnaden är föreningens störta utgift. Ställ in termostaterna på behaglig värme.

Det är obligatoriskt att sortera ut matavfallet

Sedan januari 2024 är det obligatoriskt att sortera ut matavfallet.

Ni som inte hämtat ut sopkärl och bruna avfallspåsar så finns det att hämta i tvättstugan. <https://www.naturvardsverket.se/vagledning-och-stod/avfall/krav-pa-separat-insamlingav-bioavfall/>

Styrelsen önskar alla en god fortsättning