

Informationsbrev december 2023

2023-12-15

*Hej alla boende i Brf Trädgårdsmästaren Johannelund,
Vi i styrelsen tänkte informera lite vad som händer under 2024.*

Hemsida

Föreningen har en hemsida <http://tradgardsmastaren.org/>
Där finns bra information att läsa.

Avgiftshöjning

De flesta av våra leverantörer och banker höjer sina avgifter 2024. Därför har styrelsen bestämt en höjning av månadsavgiften på 3% från och med februari månad 2024.

Telia gruppavtal

Vid föreningens extra stämma 2.12.2023 röstades det för att föreningen tecknar ett gruppavtal med Telia på tv/bredband. Gruppavtalet gäller för hastighet 250/250 och tv utbud Bas. Datum för igångsättande kommer att meddelas framöver, men leveranstiden är minst 4 månader. Efter leverans av router och tv-box kommer en månadsavgift på 239 kronor att tillföras på månadsavgiften.

Höststädning

21/10 ordnade vi en gemensam höststädning av vår tvättstuga och trädgård. Tack till alla som var med och hjälpte till!

Uthyrning av lägenhet

Ni som tänker hyra ut er lägenhet måste fylla i en förfrågan som finns på hemsidan <http://tradgardsmastaren.org/> under fliken dokument. Blanketten ska sedan lämnas in till styrelsen för ett godkännande.

OVK & ventilations åtgärd

Under hösten genomfördes en OVK, obligatorisk ventilationskontroll båda fastigheterna. Det framkom en del problem med saknad av och även fel köksfläktsfilter.

Det måste sitta rätt filter i utsuget vid köksfläkten för att ventilationen ska fungera på bästa sätt.

En stark anmärkning var att det är smutsigt i don och luftkanaler i lägenheternas luftutsug. Detta måste åtgärdas under första kvartalet nästa år. Detta berör alla lägenheter i båda fastigheterna. Styrelsen återkommer med mer information i början av nästa år.

Mallar till postlådssfacken

Angående postfacken så är det inte tillåtet att använda tejp eller egenskrivna namnskyltar. Det finns mallar på hemsidan man kan skriva ut och lägga i plastfacket.

Årligt byte av filter i elementen

Varje år byts alla filter i elementen och dessa delas ut av styrelsen. Besked om datum utdelning av filter kommer längre fram.

Det är obligatoriskt att sortera ut matavfallet

Sedan i januari i år ska alla sortera ut matavfallet.

Från och med första januari 2024 blir det enligt lag obligatoriskt i hela Sverige att sortera ut matavfall från hushåll och verksamheter.

Ni som inte hämtat ut sopkärl och bruna avfallspåsar så finns det att hämta i tvättstugan.

<https://www.naturvardsverket.se/vagledning-och-stod/avfall/krav-pa-separat-insamlingav-bioavfall/>

*Styrelsen önskar alla en **GOD JUL***