

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Trädgårdsmästaren Johannelund

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2020.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2018 och 2047.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras att höjas.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2012-06-19. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2013-07-09 och nuvarande stadgar registrerades 2016-02-04 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen är medlem i samfällighetsföreningen Johannelund-Lövsta Allé Samf. Föreningens andel är 6,97 procent. Samfälligheten förvaltar parkering 6,97 %, Avfallshantering 6,92 % och Grönytor 4,48 %.

Styrelsen

Jan Erik Emanuel Berglöf	Ordförande
Eva Susanna Kanrell	Ledamot
Marie Susanne Långh	Ledamot

Büstra Ünver	Suppleant
--------------	-----------

Styrelsen har under året avhållit 8 protokollförda sammanträden.

Revisor

Bo-Eric Svensson	Ordinarie Extern	Sund Affärsbyrå AB
------------------	------------------	--------------------

Valberedning

Ewa Forsberg
Pirjo Katisko

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-06-24.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Lövräfsan 2	2013	Stockholm

Fullvärdesförsäkring finns via Söderberg & Partners.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2013 och består av 2 flerbostadshus.

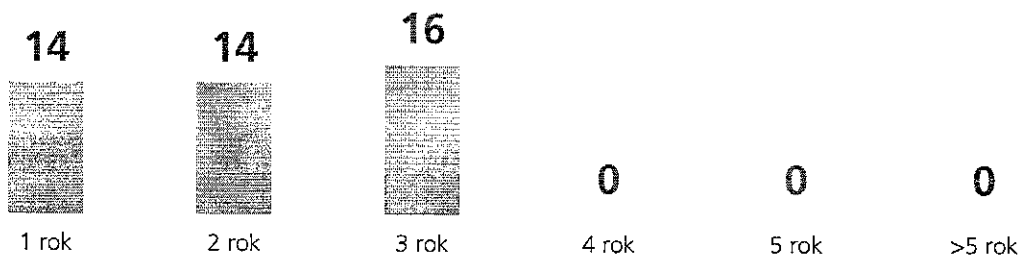
Värdeåret är 2013.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 470 m², varav 2 470 m² utgör lägenhetsyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 44 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Gemensamhetsutrymmen

Gårdshus

Kommentar

Tvättstuga och teknikutrymmen

β

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2018 och sträcker sig fram till 2047.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
OVK Besiktning	2017	Utförd av Gunnar Karlsen Sverige AB, godkänt efter kontroll och nästa besiktning görs i november 2023
Planerat underhåll	År	
OVK Besiktning	2023	
Målning träpanel gårdshus	2024	

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Fastighetsunderhåll	We Go Fastighet AB
Ekonomisk förvaltning	Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Hissunderhåll	Kone AB
Tv/Bredband	Telia AB
El	Eon
Elnät	Ellevio AB
Vatten	Stockholm Vatten och avfall
Hissbesiktning	Kiwa inspecta AB
Parkering	AimoPark AB
Fastighetsförsäkring	Söderberg & Partners
Avfallshantering	Johannelund-Lövsta Allé Samf.
Städning	Städpoolen AB
Markservice	Klottrets Fiende No 1
Värme	Stockholm Exergi

Föreningens ekonomi

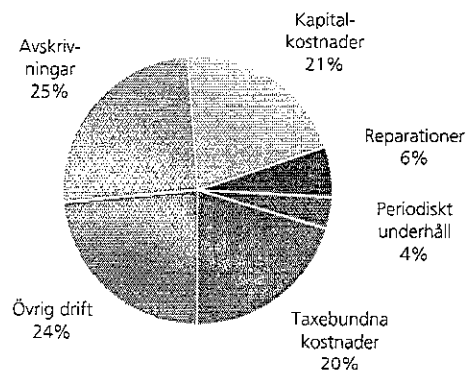
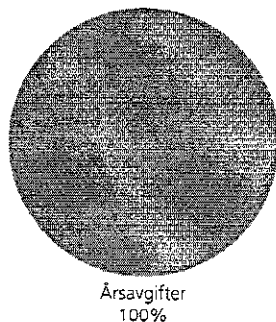
Enligt styrelsens beslut höjs årsavgifterna 2021-07-01 med 2 %.

Enligt styrelsens beslut höjdes årsavgifterna 2020-06-30 med 2 %.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2020	2019
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 097 151	1 797 109
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	2 000 949	2 033 615
Finansiella intäkter	41	0
	2 000 990	2 033 615
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	999 424	1 070 599
Finansiella kostnader	391 230	459 465
Ökning av kortfristiga fordringar	1 597	59
Minskning av långfristiga skulder	1 500 000	200 000
Minskning av kortfristiga skulder	19 481	3 450
	2 911 732	1 733 573
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	1 186 409	2 097 151
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	-910 742	300 042

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 429 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från föreningens nybyggnadsår.

8

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Byte av filter till medlemmarnas radiatorer
- Nytt staket och ny grind har uppförts
- Självförvaltning infördes
- Söderberg & partners har omförhandlat fastighetsförsäkring

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 44 st
Överlåtelse under året: 6 st
Beviljade andrahandsuthyrningar: 3 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 66 st
Tillkommande medlemmar: 7 st
Avgående medlemmar: 8 st
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 65 st

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2020	2019	2018	2017
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	824	816	815	816
Lån/m ² bostadsrättsyta	11 073	11 680	11 761	11 842
Elkostnad/m ² totalyta	49	52	47	48
Värmekostnad/m ² totalyta	54	55	49	48
Vattenkostnad/m ² totalyta	35	33	32	31
Kapitalkostnader/m ² totalyta	158	186	262	273
Soliditet (%)	70	69	69	68
Resultat efter finansiella poster (tkr)	140	33	45	53
Nettoomsättning (tkr)	2 040	2 025	2 026	2 040

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 2 470 m² bostäder.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	40 000 000	0	0	40 000 000
Upplåtelseavgifter	24 180 000	0	0	24 180 000
Fond för yttre underhåll	339 912	61 750	-62 088	340 250
S:a bundet eget kapital	64 519 912	61 750	-62 088	64 520 250
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-235 796	-61 750	95 239	-269 285
Årets resultat	139 936	139 936	-33 151	33 151
S:a ansamlad förlust	-95 860	78 186	62 088	-236 134
S:a eget kapital	64 424 052	139 936	0	64 284 116

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	139 936
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-174 046
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-61 750
summa balanserat resultat	-95 860

Styrelsen föreslår följande disposition:

av fond för yttre underhåll ianspråkats	69 086
att i ny räkning överförs	-26 774

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2020	2019
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	2 039 525	2 024 874
Övriga rörelseintäkter	Not 3	-38 576	8 741
Summa rörelseintäkter		2 000 949	2 033 615
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-759 999	-820 529
Övriga externa kostnader	Not 5	-119 784	-133 024
Personalkostnader	Not 6	-119 641	-117 045
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-470 400	-470 400
Summa rörelsekostnader		-1 469 824	-1 540 999
RÖRELSERESULTAT		531 125	492 616
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		41	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-391 230	-459 465
Summa finansiella poster		-391 189	-459 465
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		139 936	33 151
ÅRETS RESULTAT		139 936	33 151

Balansräkning

TILLGÅNGAR	2020-12-31	2019-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark Not 8	90 904 800	91 375 200
Summa materiella anläggningstillgångar	90 904 800	91 375 200
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	90 904 800	91 375 200
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
Kortfristiga fordringar		
Avgifts- och hyresfordringar	0	60
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel Not 9	1 188 065	2 097 150
Summa kortfristiga fordringar	1 188 065	2 097 210
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	1 188 065	2 097 210
SUMMA TILLGÅNGAR	92 092 865	93 472 410

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		64 180 000	64 180 000
Fond för yttre underhåll	Not 10	339 912	340 250
Summa bundet eget kapital		64 519 912	64 520 250
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-235 796	-269 285
Årets resultat		139 936	33 151
Summa fritt eget kapital		-95 860	-236 134
SUMMA EGET KAPITAL		64 424 052	64 284 116
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 11,12	27 150 000	18 650 000
Summa långfristiga skulder		27 150 000	18 650 000
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 11,12	200 000	10 200 000
Leverantörsskulder		51 919	57 887
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 13	266 894	280 407
Summa kortfristiga skulder		518 813	10 538 294
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		92 092 865	93 472 410

Noter

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2020	2019
Byggnader	150 år	150 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2020	2019
Årsavgifter	2 035 670	2 015 514
Avgift andrahandsuthyrning	3 876	9 417
Öresutjämning	-21	-57
	2 039 525	2 024 874

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2020	2019
Övriga intäkter	-38 576	8 741
	-38 576	8 741

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2020	2019
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	52 217	51 194
	Fastighetsskötsel beställning	0	1 344
	Fastighetsskötsel gård beställning	65	14 144
	Snöröjning/sandning	4 688	32 658
	Städning entreprenad	49 283	40 939
	Städning enligt beställning	813	12 938
	Hissbesiktning	4 652	2 706
	Gemensamma utrymmen	1 196	14 896
	Gård	5 081	1 183
	Serviceavtal	12 440	12 000
	Förbrukningsmateriel	19 038	51 567
	Fordon	330	1 918
		149 803	237 486
	Reparationer		
	Fastighet förbättringar	7 844	47 776
	Gemensamma utrymmen	5 641	0
	Tvättstuga	10 579	0
	Lås	42 301	1 617
	VVS	0	2 375
	Värmeanläggning/undercentral	0	24 456
	Ventilation	7 925	0
	Hiss	34 112	28 556
	Skador/klotter/skadegörelse	4 523	0
		112 925	104 780
	Periodiskt underhåll		
	Tvättstuga	0	62 088
	Mark/gård/utemiljö	69 086	0
		69 086	62 088
	Taxebundna kostnader		
	El	121 718	129 027
	Värme	132 486	134 779
	Vatten	85 443	81 396
	Sophämtning/renhållning	39 502	23 133
		379 149	368 335
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	33 737	32 528
	Kabel-TV	15 299	15 312
		49 036	47 840
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	759 999	820 529

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2020	2019
	Tele- och datakommunikation	791	558
	Inkassering avgift/hyra	450	425
	Revisionsarvode extern revisor	16 250	15 000
	Föreningskostnader	20 926	17 188
	Styrelseomkostnader	64	603
	Fritids- och trivselkostnader	0	8 496
	Studieverksamhet	0	5 000
	Förvaltningsarvode	58 852	57 502
	Förvaltningsarvoden övriga	13 359	14 428
	Administration	3 472	7 212
	Konsultarvode	0	1 113
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	5 620	5 500
		119 784	133 024

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2020	2019
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	94 600	92 000
	Sociala kostnader	25 041	25 045
		119 641	117 045

Not 7	AVSKRIVNINGAR	2020	2019
	Byggnad	470 400	470 400
		470 400	470 400

Not 8	BYGGNADER OCH MARK	2020-12-31	2019-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	94 080 000	94 080 000
	Utgående anskaffningsvärde	94 080 000	94 080 000
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-2 704 800	-2 234 400
	Årets avskrivningar enligt plan	-470 400	-470 400
	Utgående avskrivning enligt plan	-3 175 200	-2 704 800
	Planenligt restvärde vid årets slut	90 904 800	91 375 200
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	23 520 000	23 520 000
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	37 000 000	37 000 000
	Taxeringsvärde mark	15 800 000	15 800 000
		52 800 000	52 800 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	52 800 000	52 800 000
		52 800 000	52 800 000
Not 9	ÖVRIGA FORDRINGAR	2020-12-31	2019-12-31
	Skattekonto	-3	-1
	Klientmedel hos SBC	1 186 409	2 097 151
	Fordringar kreditfakturor	1 659	0
		1 188 065	2 097 150
Not 10	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2020-12-31	2019-12-31
	Vid årets början	340 250	278 500
	Reservering enligt stadgar	61 750	61 750
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-62 088	0
	Vid årets slut	339 912	340 250

Not 11 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2020-12-31	Belopp 2020-12-31	Belopp 2019-12-31	Villkors- ändringsdag
Swedbank	1,050 %	8 700 000	10 000 000	2027-03-25
Swedbank	1,870 %	8 650 000	8 850 000	2022-12-20
Swedbank	1,280 %	10 000 000	10 000 000	2024-02-23
Summa skulder till kreditinstitut		27 350 000	28 850 000	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-200 000	-10 200 000	
		27 150 000	18 650 000	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 26 350 000 kr.

Not 12 STÄLLDA SÄKERHETER

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckningar	30 000 000	30 000 000

Not 13 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

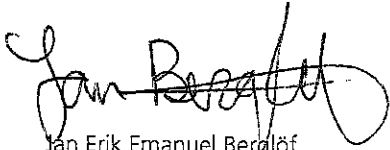
	2020-12-31	2019-12-31
Vatten	21 414	20 425
Arvoden	46 510	46 500
Sociala avgifter	14 613	14 610
Ränta	27 323	39 187
Avgifter och hyror	157 034	159 685
	266 894	280 407

Not 14 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Renspolning av kök och badrumsavlopp

Styrelsens underskrifter

VÄLLINGBY den 17/5 2021



Jan Erik Emanuel Berglöf
Ordförande

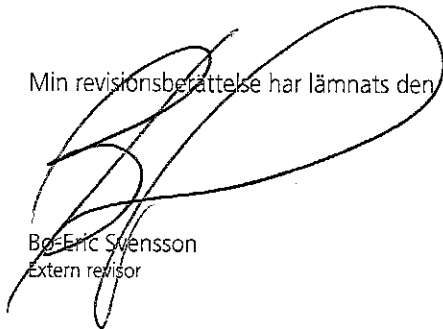


Eva Susanna Kanrell
Ledamot



Marie Susanne Långh
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 19/5 2021



Björn Eric Svensson
Extern revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BRF Trädgårdsmästaren Johannelund

Org.nr 769624-9361

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Trädgårdsmästaren Johannelund för räkenskapsåret 2020-01-01 – 2020-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2020-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*.

Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman balanserar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter.

Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar


Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Solna 2021-05-19



Bo Svensson
Revisor