

Informationsbrev oktober 2019

2020-05-20XX

Hej alla boende i Brf Trädgårdsmästaren Johannelund,

Vi i styrelsen tänkte informera lite vad som har hänt senaste sen sist och vad vi arbetar med just nu.

Hemsida

Föreningen har en hemsida <http://tradgardsmastaren.org/>

Grönområdet

Styrelsen kommer troligvis att ta ner rönnbärsträden framför tvättstugan pga att de trillar ner på marken och blir kletigt när folk trampar på dem.

Sandning

Snart kommer kylan och halkan. Det finns en sandlåda vid cykelställen om ni behöver sanda.

Filter

Styrelsen har varit runt och fördelat ut nya filter som ska bytas varje år. Kostnaden för filter kommer att läggas som en engångssumma på er månadsavgift.

TRÄDGÅRDSMÄSTAREN

"Bananflugor"

Som vanligt i augusti/september blev vi invaderade av sk bananflugor som frodas i värmen och förökar sig snabbt. De små flugorna älskar fruktfat, sopor och urdruckna vinflaskor. De livnar sig på mikroorganismer i multnande frukt, särskilt övermogen och skadad frukt.

Tips för att få bort dem: ställ fram en skål med 1 del vinäger, ½ del honung och ett par droppar diskmedel. Flugorna lockas till vinägern och drunknar.

Här hittar du mer info:

<https://www.expressen.se/leva-och-bo/sa-enkelt-blir-du-av-med-bananflugor/>

Trivselregler

Trivselreglerna är omskrivna och de nya har delats ut i postfacken som ska sättas in i Bopärmen.

Trappuppgångar

Trapphuset är en livsviktig utrymningsväg vilket innebär att t ex cykel, vagn, rullator, skohyllor inte får stå i trapphuset. Vår fastighetsskötaren har fått i uppdrag att se till att det inte står saker i trapphuset.

Tvättstugan

Ibland slutar torktumlaren att fungera och det står att man ska kontakta Miele. Prova först med att rensa torktumlaren. På sidan finns en lucka som du kan skruva av locket på. Kolla om det finns damm inuti. Ta hjälp av dammvippan. En annan orsak till stoppet kan vara att det är för mycket material i torktumlaren t ex handdukar som blir tunga när de är blöta. Prova att ta ut lite och prova igen.

Värmen i huset

I början av september fungerade inte värmen. Efter lite detektivarbete upptäckte vi att det berodde på att Fortum varit här och gjort en inställning som sedan visade sig vara felkopplad.

Ventiler

Ventilationsgallrena som sitter på fasaden kommer att bytas ut.

TRÄDGÅRDSMÄSTAREN

Städning

Styrelsen har städad undan en massa skräp t ex färgburkar, kakelplattor och kört detta till återvinningscentralen.

Köksluckor

När vi städade hittade vi flera öppnade kartonger med köksluckor.

Är det någon som har en skadad kökslucka Harmoni från Ballingslöv som behöver bytas ut kontakta styrelsen.

Kompost

Om du slänger trädgårdsavfall i komposten är det viktigt att du samtidigt rör om allting så det kommer luft in. Klipp ner allting i väldigt små bitar.

Förråd

Alla medlemmar ansvarar för att saker inte ligger i gångarna.

Parkeringsplatser

Styrelsen ombesörjer inte parkeringsplatserna. Är man intresserad av en parkeringsplats ska man vända sig till Q-park.

Ni hittar mer info här <http://tradgardsmastaren.org/gemensamma-ytor/parkering/>

Cykelrum

Några hyllor har monterats i cykelrummen. Tanken är att man kan ha pulkor där osv.

Vill bara återigen påminna om att försöka hänga upp cyklar som inte används alltför ofta, se nedan. I 42an är det väldigt många cyklar som står på golvet vilket gör det svårt för städerskan att städa.

Kvarstående info

Cykelrum

I vår förening har vi många cyklar och ont om plats därför finns det nu i cykelrummen krokar att hänga upp sin cykel på. Det är för att frigöra golvyta. Det är en lite speciell teknik att få upp/ner cykeln. Behöver du hjälp med hur man gör är det bara att kontakta

TRÄDGÅRDSMÄSTAREN

styrelsen <http://tradgardsmastaren.org/kontakt/maila-oss/> så kommer vi gärna och visar. De cyklar som inte används eller används väldigt sällan ser vi gärna att de hängs upp. Använder du cykeln ofta eller har ont i kroppen som gör att du inte kan hänga upp den går det självklart bra att den står på golvet.

Samfällighetsföreningen

Johannelund-Lövsta Allé är en samfällighetsförening som förvaltar parkerings-/garageplatser, grönytor samt renhållningen i området. Brf Trädgårdsmästaren är representerade och kan framföra eventuella synpunkter ni kan tänkas ha.

För att lämna en synpunkt för framförande fyll i ett kontaktformulär via:

<http://tradgardsmastaren.org/kontakt/maila-oss/>

Samfällighetens hemsida nås via: <https://www.johannelundsamfallighet.se/>

Bostadsrättstillägg

Styrelsen får ofta frågan om vi har bostadsrättstillägg vilket vi har.

Nordeuropa Försäkring. Vid skada ring Nordic Loss Adjusting AB telefon 08-411 11 60 eller info@nlaab.com. Uppge försäkringsnr 52-169014-0.

Våra lägenheter är försäkrade upp till 400 000:-/lägenhet och självrisen är 2 000:-.

Med vänliga hälsningar,
Styrelsen