

## Informationsbrev juni 2019

---

2019-06-28

*Hej alla boende i Brf Trädgårdsmästaren Johannelund,*

*Vi i styrelsen tänkte informera lite vad som har hänt senaste året och vad vi arbetar med just nu.*

### Årsstämma

Den 12 juni hade vi årets årsstämma. Vår förening består av 44 lägenheter. Utöver styrelsen (6 personer) var det 7 medlemmar på plats vilket vi i styrelsen tycker är lite tråkigt.

Eller som stämmans ordförande sa "när det kommer lite medlemmar brukar det betyda att man är väldigt nöjd i föreningen". Vi hoppas därför att så är fallet.

### Styrelsemöte

Styrelsen omvaldes på årsstämman och består av 6 personer (3 ledamot och 3 suppleanter) som träffas en gång/månaden, undantag sommarmånaderna.

### Sprängningar

Det sker sprängningar vid Johannelund i samband när de bygger Förbifart Stockholm. Ibland kan man känna att det vibrerar i lägenheten samt att det låter som någon ovanför "flyttar möbler"

Om du störs av sprängningarna finns det en tjänst som förvarnar om sprängningen 30 minuter innan sprängning sker. Ring 010-123 04 00 om du önskar få ett sms innan sprängning.

### Filter

Styrelsen har varit runt och fördelat ut nya filter som ska bytas varje år. Behöver ni hjälp hur man byter går det bra att kontakta styrelsen. Det finns fortfarande några lägenheter som inte har fått sina filter och styrelsen ser gärna att ni kontaktar oss för överlämning.

# TRÄDGÅRDSMÄSTAREN

## Bostadsrättstillägg

Styrelsen får ofta frågan om vi har bostadsrättstillägg vilket vi har.

Nordeuropa Försäkring. Vid skada ring Nordic Loss Adjusting AB telefon 08-411 11 60 eller [info@nlaab.com](mailto:info@nlaab.com). Uppge försäkringsnr 52-169014-0.

Våra lägenheter är försäkrade upp till 400 000:-/lägenhet och självrisen är 2 000:-.

## Trappuppgångar

Trapphuset är en livsviktig utrymningsväg vilket innebär att t ex cykel, vagn, rullator inte får stå i trapphuset.

## Tvättstugan

Som ni kanske har märkt är torkskåpen utbytta då de gamla inte fungerade optimalt.

Vill också påminna om att det är tidlås på maskinerna vilka är inställda på att de stängs av mellan kl 22.00-07.00.

Magneter: Om man blir klar tidigare än utsatt tid med t ex tvättmaskin men fortfarande använder torktummlaren finns det nu magneter man kan sätta på maskinerna som visar att det är OK för nästa bokade tid att börja tvätta.

## Värmen i huset

Som ni kanske har märkt har vi haft problem med värmen i husen genom åren. Vi har till slut lyckats hitta var felet är och för nu en diskussion med Järntorget som i sin tur för en diskussion med Lindbäcks.

Järntorget ska återkoppla till oss senast sista juni vad/om det blir några åtgärder.

## Ventiler

Från ventilerna som sitter i våra lägenheter har det blivit rinningar på fasaden vilket syns väldigt tydligt då våra hus är vita. Styrelsen har fört en dialog med Järntorget rörande åtgärd för detta i 3 år och ska i samband med återkoppling ang värmen också få återkoppling ang åtgärd av ventilerna senast sista juni.

## Städning

Fr om 1 juni bytte vi städleverantör till Städpoolen.

# TRÄDGÅRDSMÄSTAREN

Det ska städas en gång/veckan i entréerna, trapphusen, hissarna, cykelförråden och tvättstugan.

## Gräsklippning

Några av de boende klipper föreningens gräsmatta. Om du själv önskar hjälpa till går det bra att anmäla intresse till styrelsen <http://tradgardsmastaren.org/kontakt/maila-oss/>

## Kompost

Det finns nu kompost bakom tvättstugan. Den är ENDAST till för när man klipper gräset eller rensar i rabatterna INTE för matavfall då vi inte önskar oinbjudna gäster på besöka (råttor).

## Förråd

Ett nytt förråd har monterats vid tvättstugan där gräsklipparen och andra trädgårdsredskap förvaras.

## Cykelrum

I vår förening har vi många cyklar och ont om plats därför finns det nu i cykelrummen kroker att hänga upp sin cykel på. Det är för att frigöra golvyta. Det är en lite speciell teknik att få upp/ner cykeln. Behöver du hjälp med hur man gör är det bara att kontakta styrelsen <http://tradgardsmastaren.org/kontakt/maila-oss/> så kommer vi gärna och visar. De cyklar som inte används eller används väldigt sällan ser vi gärna att de hängs upp. Använder du cykeln ofta eller har ont i kroppen som gör att du inte kan hänga upp den går det självklart bra att den står på golvet.

De cyklar som fortfarande är märkta med gula band står nu ute. Är någon cykel din, var vänlig ta bort gula märkningen. Styrelsen kommer försöka leta rätt på ägaren men hittar inte styrelsen ägaren kommer cykeln lämnas in till polisen.

## Vårstädning

Vårstädningen genomfördes och styrelsen tackar alla som var med.



# TRÄDGÅRDSMÄSTAREN

## Koder entrédörrar

Styrelsen ser över att byta koder på entrédörrarna. Problem har uppstått då det visar sig att de är programmerade via en dator och föreningen har inte erhållit ett USB minne som behövs vid omprogrammering.

## Samfällighetsföreningen

Johannelund-Lövsta Allé är en samfällighetsförening som förvaltar parkerings-/garageplatser, grönytor samt renhållningen i området. Brf Trädgårdsmästaren är representerade och kan framföra eventuella synpunkter ni kan tänkas ha.

För att lämna en synpunkt för framförande fyll i ett kontaktformulär via:

<http://tradgardsmastaren.org/kontakt/maila-oss/>

Samfällighetens hemsida nås via: <https://www.johannelundsamfallighet.se/>

Med vänliga hälsningar,  
Styrelsen